

Số: 2445 /TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 24 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 130, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120/2023/QĐST-DS cùng ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2378, 2379, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433/QĐ-CCTHADS cùng ngày 30 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 9 năm 2023; Quyết định thi hành án số 2494/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023; Quyết định thi hành án số 2524, 2525/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 9 năm 2023; Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 494/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/23/HĐDV-ĐGTS.BD ký ngày 14/12/2023;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 32/23/TB-ĐG ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Trụ sở chính tại: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM; Chi nhánh Bình Dương: số 40-42 Đường N2, Khu đô thị TMDV Sóng Thần, khu phố Thống Nhất 1, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

2. Tên tài sản và đặc điểm đối với tài sản đấu giá:**Tên tài sản:**

STT	Loại máy	Hiệu máy	Mã số	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Máy may 1 kim	HASAKA	5075	Cái	1	700.000	700.000
2	Máy may 1 kim	HASAKA	4916	Cái	1	700.000	700.000
3	Máy may 1 kim	HASAKA	4518	Cái	1	700.000	700.000
4	Máy may 1 kim	HASAKA	1875	Cái	1	700.000	700.000
5	Máy may 1 kim	HASAKA	115	Cái	1	700.000	700.000
6	Máy may 1 kim	HASAKA	1879	Cái	1	700.000	700.000
7	Máy may 1 kim	HASAKA	1	Cái	1	700.000	700.000
8	Máy may 1 kim	NATAKA	4170	Cái	1	700.000	700.000
9	Máy may 1 kim	UNICOM	55	Cái	1	700.000	700.000
10	Máy may 1 kim	UNICOM	270	Cái	1	700.000	700.000
11	Máy may 1 kim	UNICOM	245	Cái	1	700.000	700.000
12	Máy may 1 kim	UNICOM	100	Cái	1	700.000	700.000
13	Máy may 1 kim	UNICOM	77	Cái	1	700.000	700.000
14	Máy may 1 kim	UNICOM	250	Cái	1	700.000	700.000
15	Máy may 1 kim	JUKI	9755	Cái	1	700.000	700.000
16	Máy may 1 kim	UNICOM	252	Cái	1	700.000	700.000
17	Máy may 1 kim	UNICOM	20007	Cái	1	700.000	700.000
18	Máy may 1 kim	JUKI	13	Cái	1	700.000	700.000
19	Máy may 1 kim	NAKATA	4125	Cái	1	700.000	700.000
20	Máy may 1 kim	UNICOM	60239	Cái	1	700.000	700.000
21	Máy may 1 kim	UNICOM	20016	Cái	1	700.000	700.000
22	Máy may 1 kim	JUKI	4168	Cái	1	700.000	700.000
23	BÀN ỦI	HASAKA		Cái	3	3.000.000	9.000.000
24	Máy may 1 kim			Cái	1	1.500.000	1.500.000
25	Máy may 1 kim	NAKATA	4117	Cái	1	700.000	700.000
26	Máy may 1 kim	UNICOM	275	Cái	1	700.000	700.000
27	Máy may 1 kim	SIRUBA	4868	Cái	1	700.000	700.000
28	Máy may 1 kim	NAKATA	4128	Cái	1	700.000	700.000
29	Máy may 1 kim	SIRUBA	4929	Cái	1	700.000	700.000
30	Máy may 1 kim	HASAKA	35	Cái	1	700.000	700.000
31	Máy may 1 kim	SIRUBA	4890	Cái	1	700.000	700.000
32	Máy may 1 kim	JUKI	6843	Cái	1	700.000	700.000
33	Máy may 1 kim	SIRUBA	6690	Cái	1	700.000	700.000
34	Máy may 1 kim	UNICOM	20	Cái	1	700.000	700.000
35	Máy may 1 kim	NAKATA	1	Cái	1	700.000	700.000
36	Máy may 1 kim	NAKATA	259	Cái	1	700.000	700.000
37	Máy may 1 kim	UNICOM	258	Cái	1	700.000	700.000
38	Máy may 1 kim	UNICOM	39	Cái	1	700.000	700.000

STT	Loại máy	Hiệu máy	Mã số	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
39	MÁY LẠNH	TOSHIB A		Cái	3	1.500.000	4.500.000
40	Máy tính để bàn			Bộ	5	1.100.000	5.500.000
41	Bàn làm việc văn phòng bằng ván ép			Cái	4	300.000	1.200.000
42	Ghế văn phòng xoay nhỏ			Cái	3	300.000	900.000
43	Ghế văn phòng khung sắt			Cái	14	200.000	2.800.000
44	Tủ lạnh	AQUA T219		Cái	1	1.200.000	1.200.000
45	Bộ Salon ván ép bọc ni. 01 bàn, 03 ghế			Bộ	1	2.000.000	2.000.000
46	Kệ đựng tài liệu bằng sắt + ván ép			Cái	1	500.000	500.000
47	Máy in Canon LI 1121E			Cái	1	800.000	800.000
48	Loa Arirang treo tường	Arirang		Cái	2	500.000	1.000.000
49	Amlí Arirang	Arirang		Cái	1	500.000	500.000
50	Quạt trần			Cái	6	200.000	1.200.000
51	Quạt treo tường			Cái	28	100.000	2.800.000
52	Máy chằm công Mita Pro			Cái	2	500.000	1.000.000
53	Camera (không có đầu thu)			Cái	16	200.000	3.200.000
54	Bàn kiểm hàng bằng ván ép chân sắt hộp			Cái	11	100.000	1.100.000
55	Ghế ngồi may bằng ván ép chân sắt hộp			Cái	120	70.000	8.400.000
56	Băng chuyên để hàng bằng ván ép chân sắt hộp			Cái	4	200.000	800.000
57	Kệ để hàng bằng sắt hộp + ván ép			Cái 3	5	400.000	2.000.000
58	Bàn ăn cơm cho công nhân chân sắt hộp + ván ép			Cái	3	200.000	600.000
59	Ghế băng ngồi ăn chân sắt hộp + ván ép			Cái	6	150.000	900.000
60	Rổ nhựa đựng hàng			Cái	22	20.000	440.000
Tổng cộng							79.040.000

Đặc điểm tài sản: Tất cả tài sản nêu trên đã sử dụng và cũ.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 08/01/2024 và ngày 09/01/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: 08h00 ngày 22/12/2023 đến 16h30 ngày 09/01/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. SĐT: 0251.6513.502.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: **79.040.000 đồng** (Bảy mươi chín triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: (20%): **15.808.000 đồng** (Mười lăm triệu tám trăm lẻ tám nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 09/01/2024, ngày 10/01/2024 và ngày 11/01/2024 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "**PHÁT SINH CÓ**" trong Tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ ngày 11/01/2024.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận đăng ký: 08h00 ngày 22/12/2023 đến 16h30 ngày 09/01/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).

- Địa điểm nhận đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. SĐT: 0251.6513.502.

- Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 09/01/2024, ngày 10/01/2024 và ngày 11/01/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: **14h30 giờ ngày 12/01/2024.**
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Văn phòng khu phố Tây A; địa chỉ: số 243/53 đường Trần Hưng Đạo, Phường Đông Hoà, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. SĐT: 0251.6513.502.

- Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện vấn đề này.

- Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự quy định của Bộ luật dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (đăng tải trang TTĐT);
- Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- UBND phường Tân Bình;
- VKSND thành phố Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cảnh Thân

